



QUALITÄTS- SICHERUNG IN DER GEBÄUDESANIERUNG



SQUARE - Qualitätssicherungssystem zur Verbesserung des Wohnraumklimas und der Energieeffizienz bei der Sanierung von großvolumigen Wohngebäuden

DI Armin Knotzer

AEE – Institut für Nachhaltige Technologien (AEE INTEC)
A-8200 Gleisdorf, Feldgasse 19

Alle Illustrationen: SQUARE-Projekt



Projekt SQUARE



Qualitätssicherung in der Gebäudesanierung

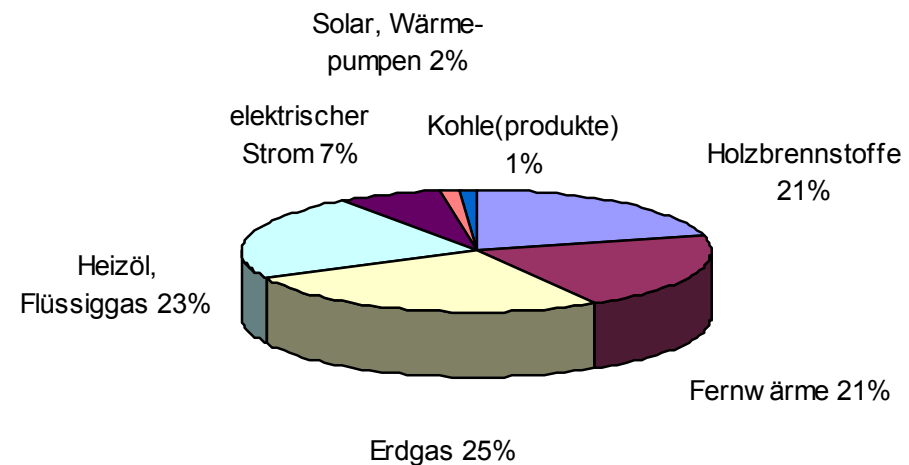
Ziel ist das Erreichen und Einhalten von definierten thermisch-energetischen und wohnraumkomfortrelevanten Anforderungen von der Planung bis zum Betrieb eines Gebäudes.

qualitas (lat.) = Beschaffenheit, Merkmal, Eigenschaft, Zustand



Wir haben noch
zu wenig
ambitionierte
Ziele...

Energieträger in Hauptwohnsitzen
Österreich 2007-08



Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 07-08

...und Barrieren in der Umsetzung

Warum ein QS-System?



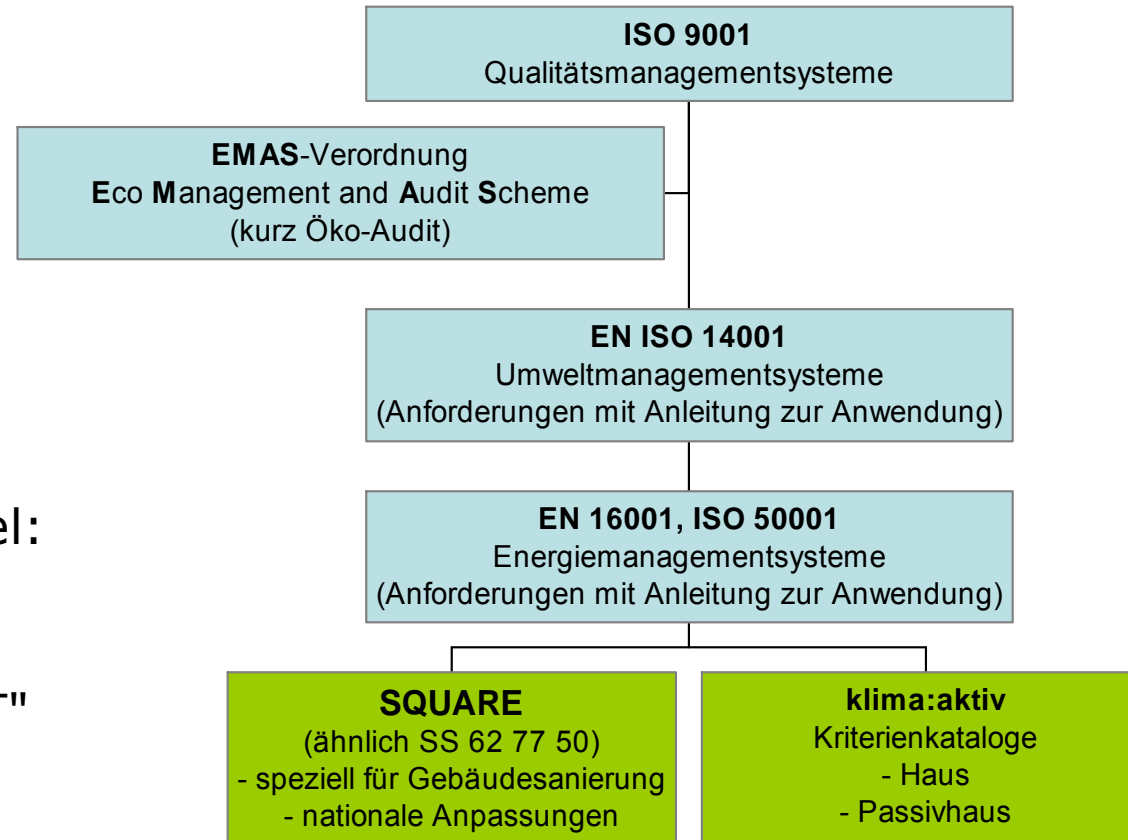
© BS Thurner Hof

Welches QS-System?

Zusammenspiel:

"PLAN – DO"

"CHECK – ACT"





"Energiepolitik" festlegen



Qualitätssicherung in der Gebäudesanierung

„In all of its undertakings, [] strives to create optimal conditions in terms of environmental impact and energy and resource efficiency during the entire lifecycle of each structure.“

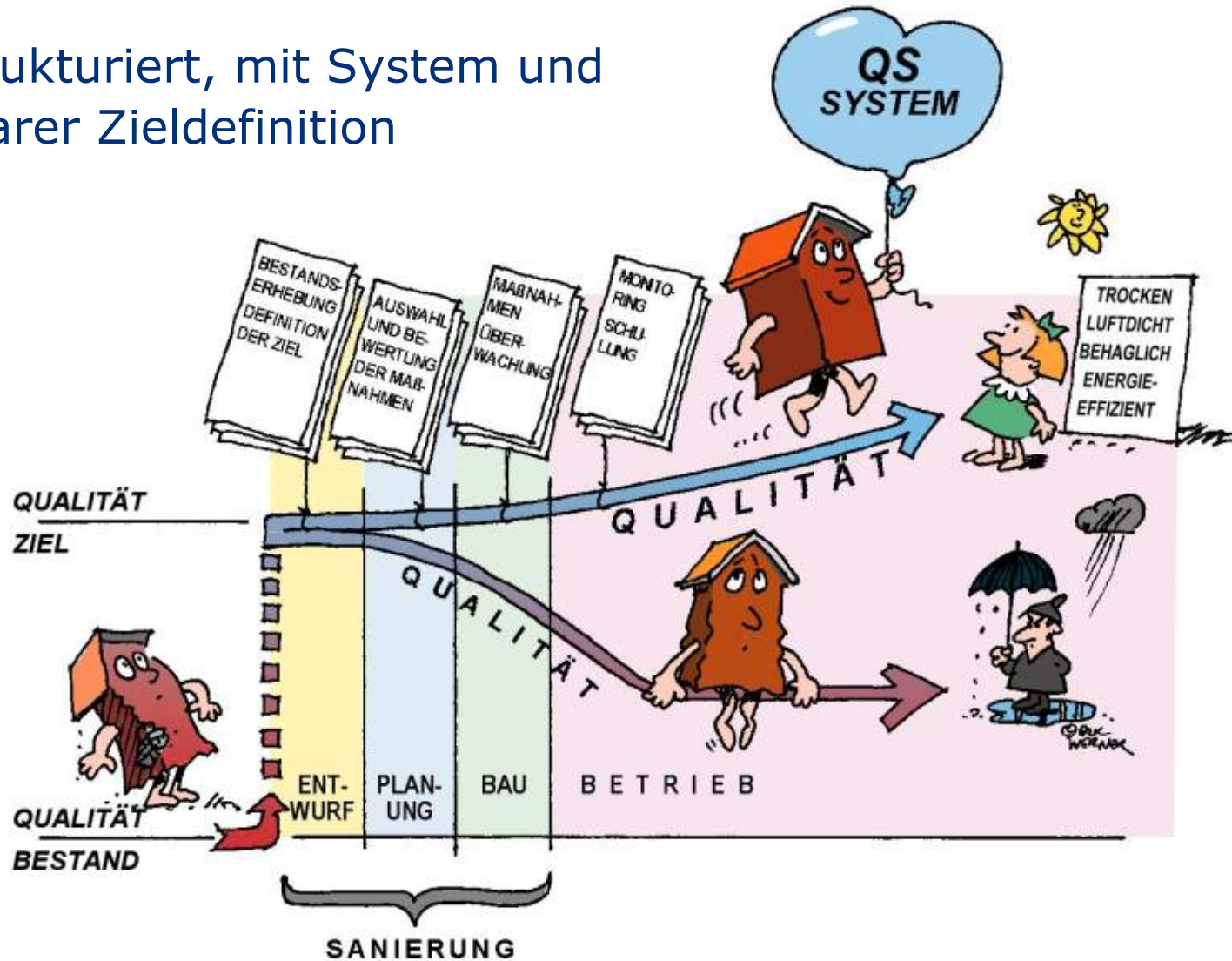
(Beispiel aus Schweden)

„Die Bautätigkeit [] orientiert sich an einem umfassenden und nachhaltigen Qualitätsverständnis. Dazu gehört neben einem hohen Wohnkomfort und Kostengünstigkeit auch der geringst mögliche Energieverbrauch,....“

(Beispiel aus Österreich)



... strukturiert, mit System und klarer Zieldefinition

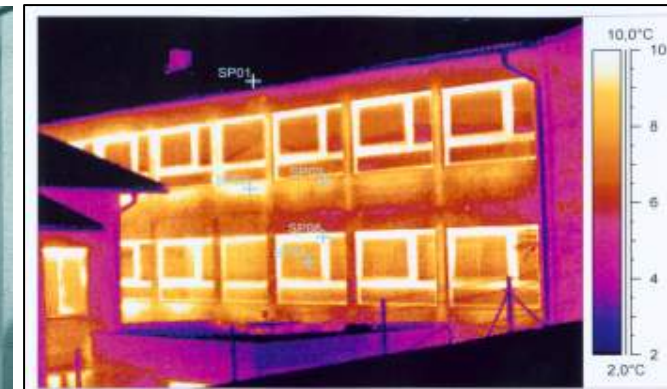


Umfassende Bestandsaufnahme

(TPI - Thorough Primary Inspection)

Erste energetische Bewertung

(FEA - First Energy Analysis)



→ Thermografie, Blower Door Tests, Befragung der BewohnerInnen,...

Nach der Inbetriebnahme und Bauübergabe sind folgende Aktivitäten essenziell:

- Laufende Kontrolle des Energieverbrauchs
- Regelmäßige Überprüfung von Messdaten und -geräten



- MieterInnenbefragungen, Feedback
- Betriebs- und Wartungsanweisungen

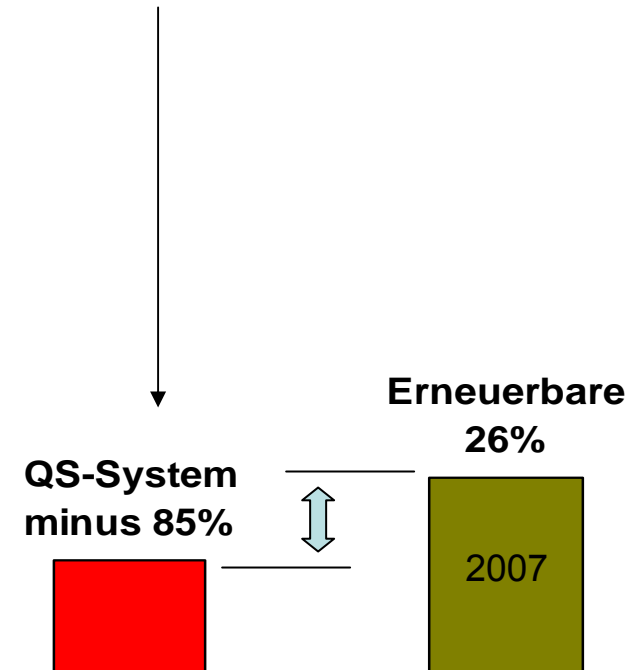
Energie-
verbrauch
100%



Sanierung
minus 70%

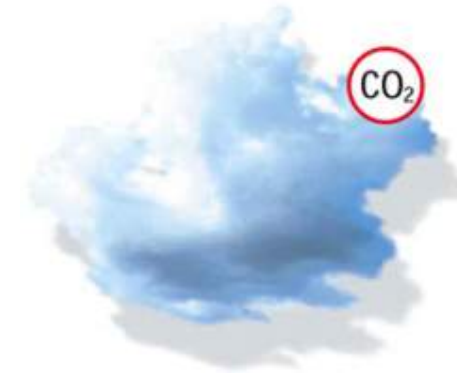


Missing Link?



Quelle: Österr. Energieagentur, BMWIF, AEE INTEC

Also lohnt sich Qualitätssicherung oder nicht?



JA, denn sie garantiert:

- Bedeutend weniger Geld fürs Heizen
- Gesundes und behagliches Raumklima für BewohnerInnen
- Ökonomisch wie ökologisch hochwertiges Bauwerk mit beständigem Wert

→ das ist nachhaltig!

"Was wir heute bauen, könnte schon morgen von gestern sein!"



Dem halten wir die
Qualitätssicherung
entgegen!

**Danke
für die
Aufmerksamkeit!**