

energie
sprong
de

Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Webinar AEE – Institut für nachhaltige Technologien

14.12.2023

Powered by

dena
Deutsche Energie-Agentur



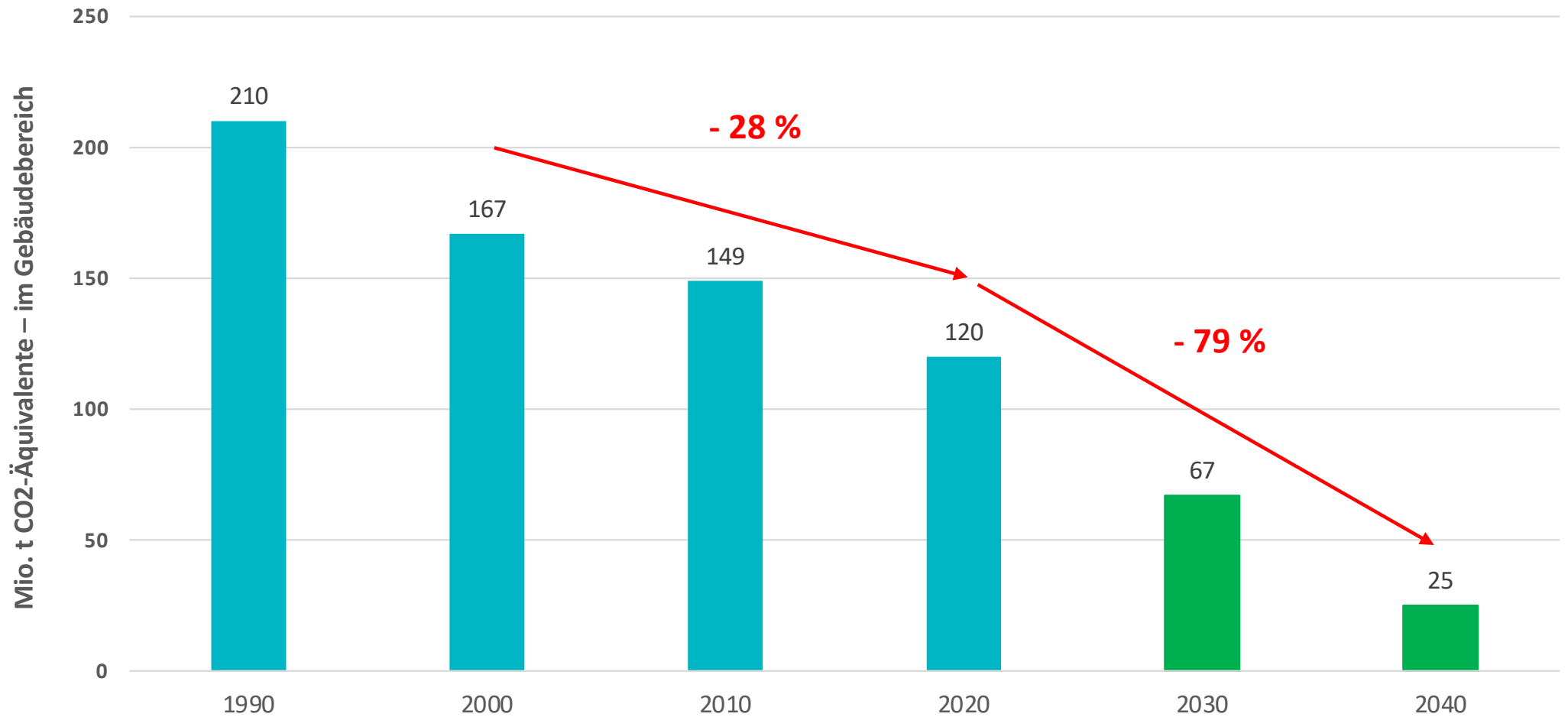
Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

Interreg 
North-West Europe
Mustbe0
European Regional Development Fund

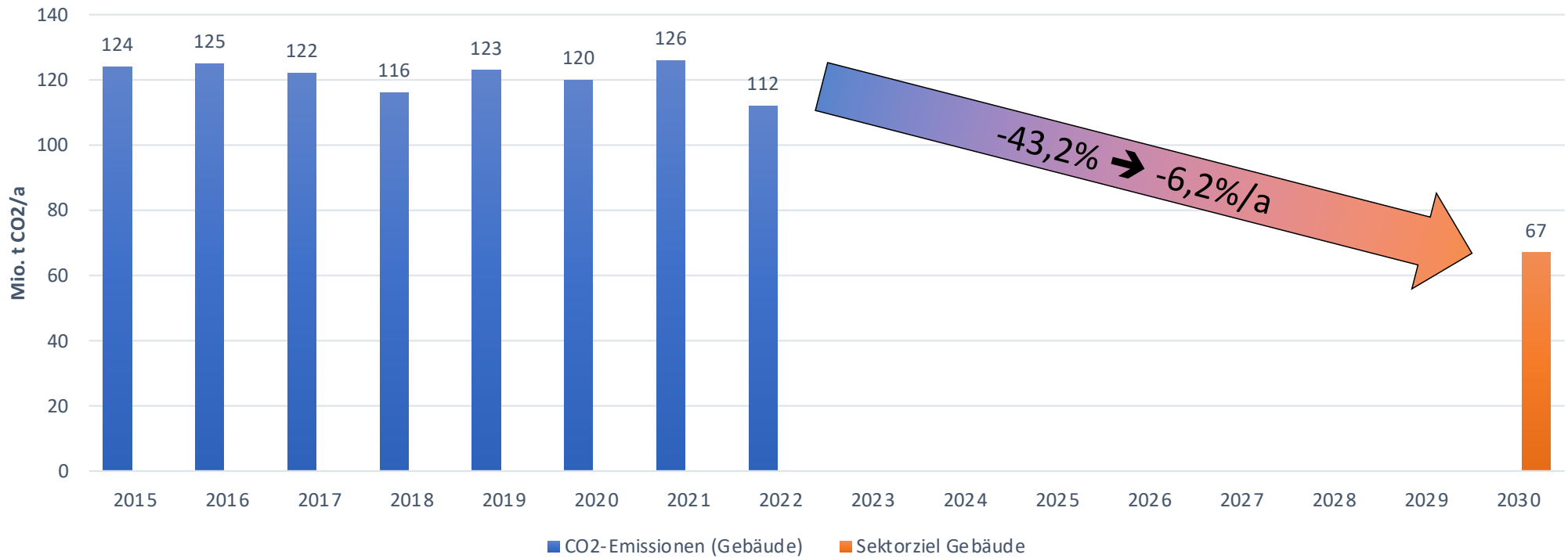


Der Zielpfad im Gebäudebereich



Sektorziel Gebäude: extrem anspruchsvoll

Erforderliche CO2-Reduktion Gebäude

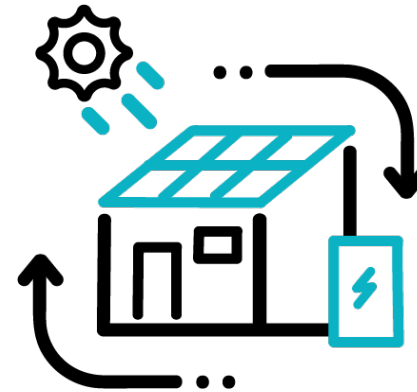


Herausforderungen und Lösungsansatz

- > Sanierungsrate 1-2%
- > Fachkräftemangel
- > Zigtausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Baukosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

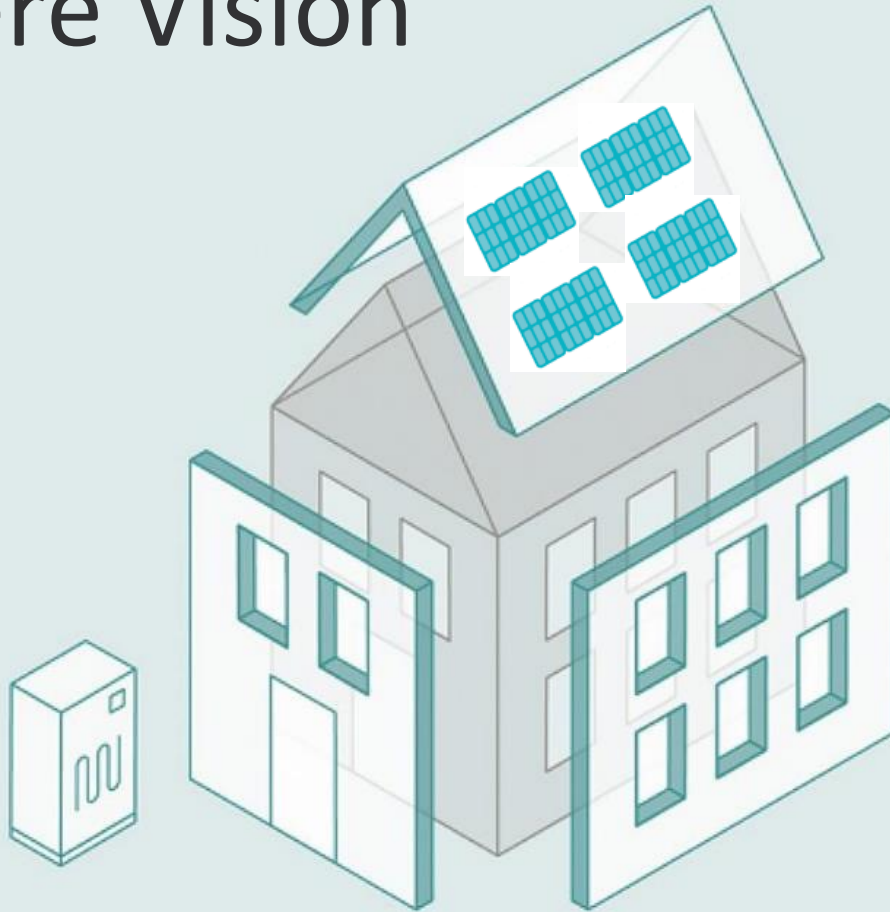


Wie geht das?



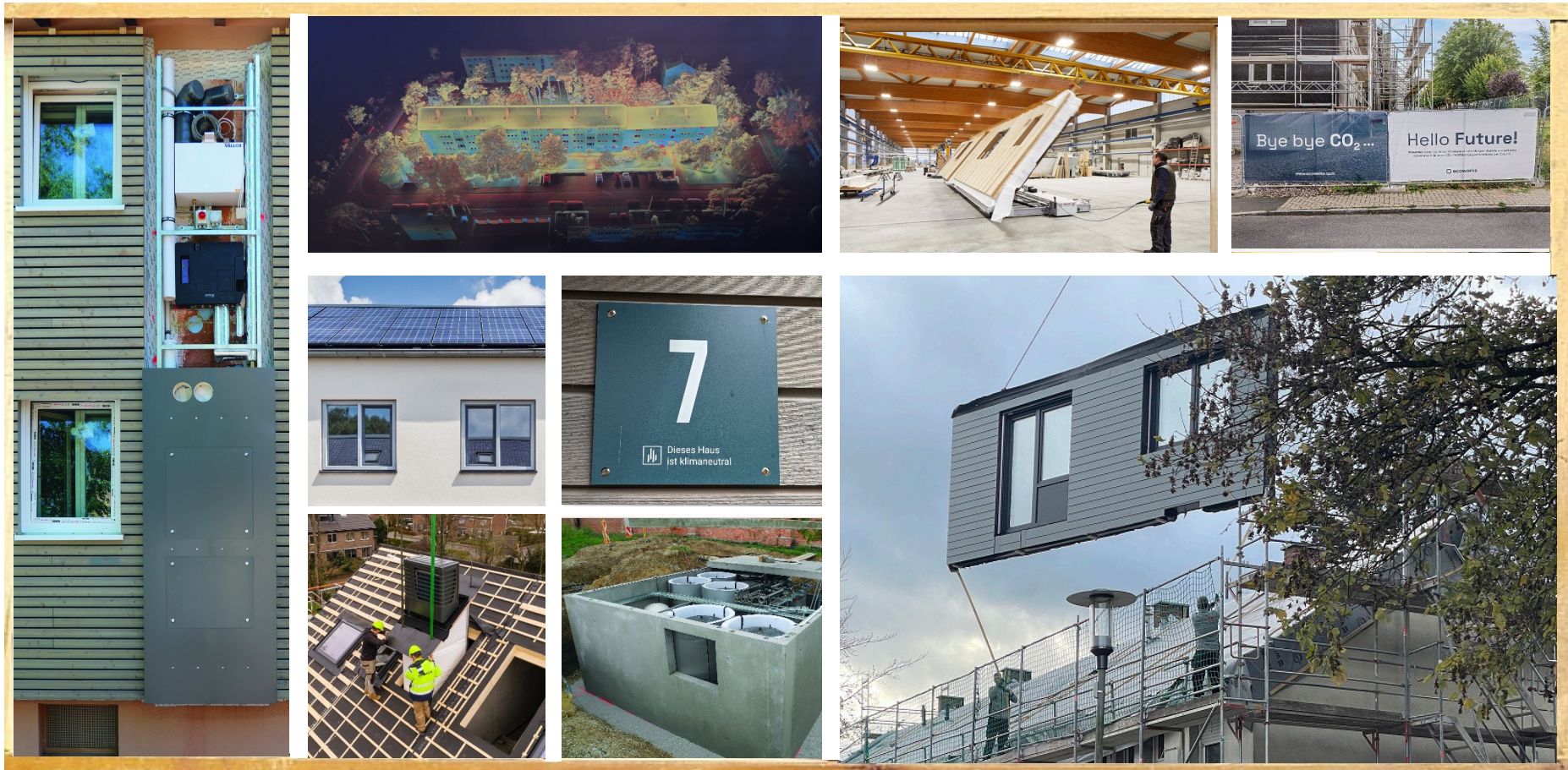
- > Mit Innovation zur Gestaltung serieller Sanierungslösungen als Gesamtprodukt

Unsere Vision

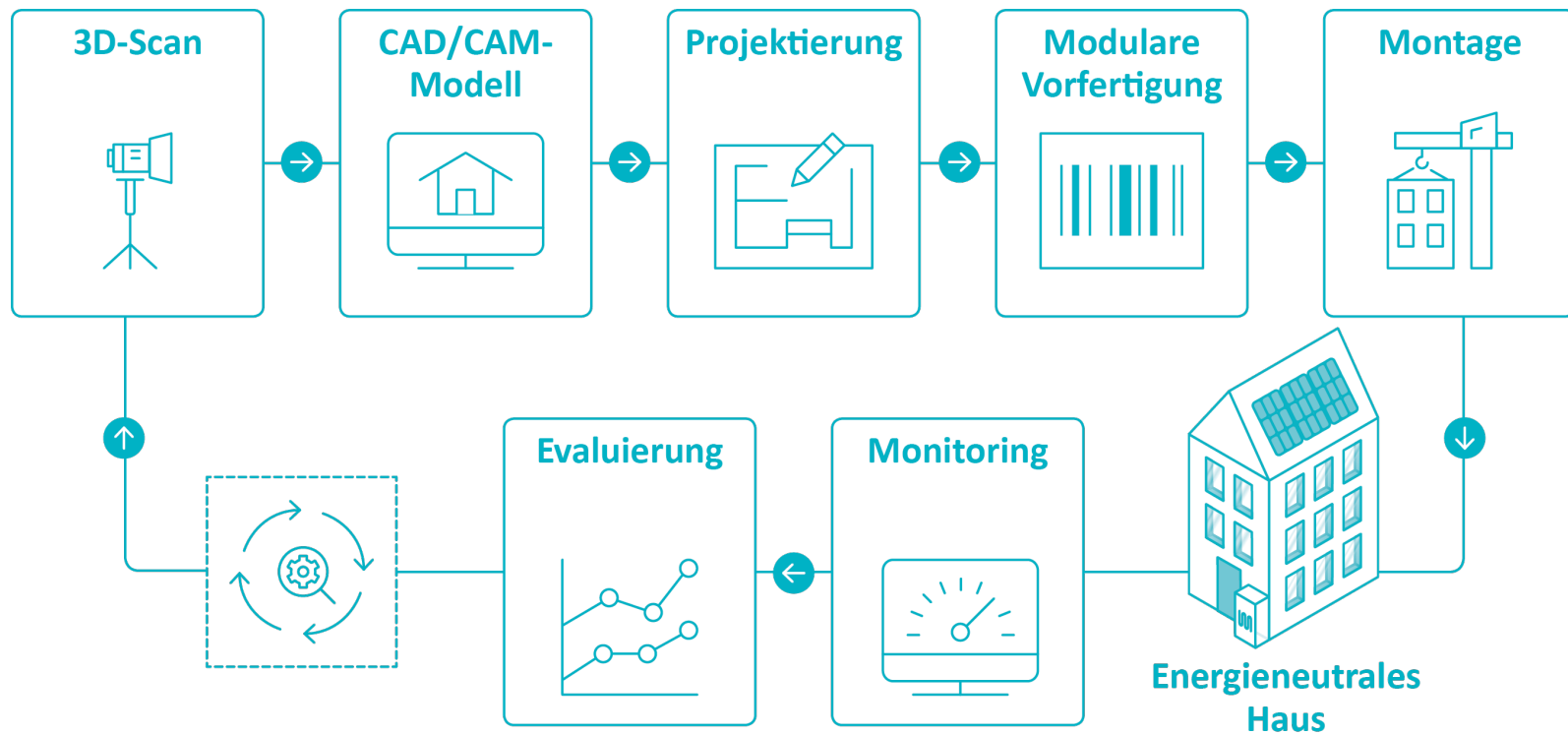


Schaffung eines Marktes für klimaneutralen, bezahlbaren und attraktiven Wohnraum durch **serielle Sanierung**

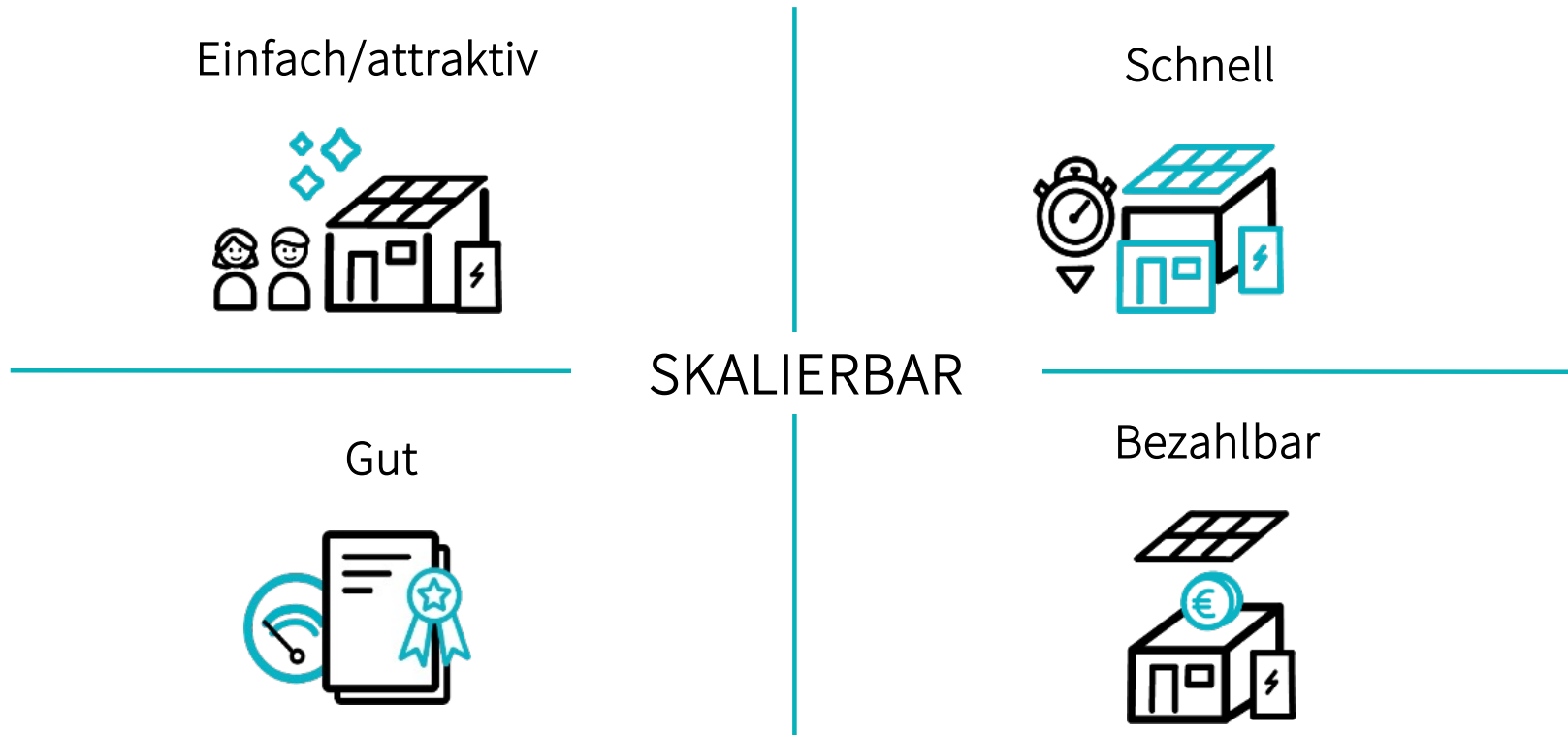
...hin zu einem seriellen Sanierungs-Baukasten mit innovativen Modulen, Komponenten und Tools



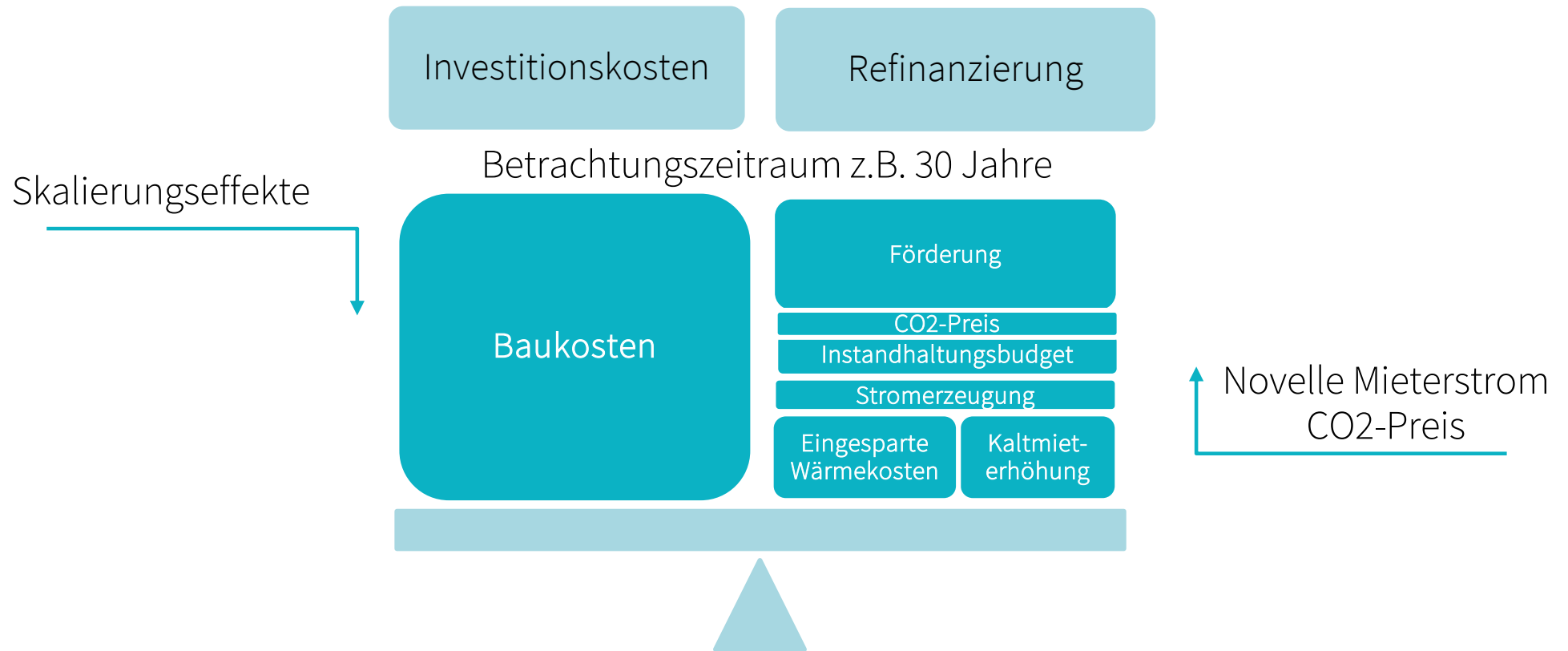
Standardisierte Prozesse



Gebäudesanierung „neu“ denken



Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

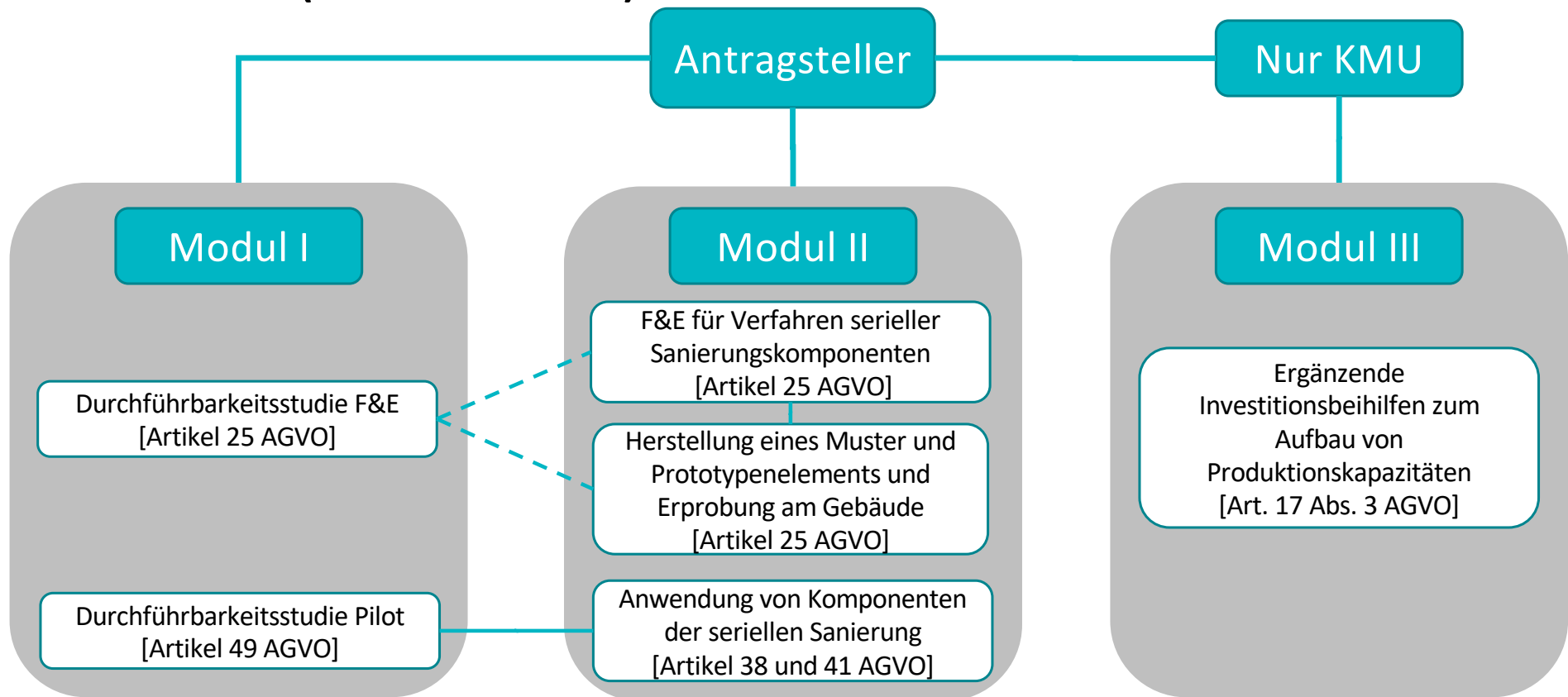


Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

| | Zinsvorteil | Tilgungszuschüsse | | | | |
|--|---|-------------------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023 | Standardförderung | | Klassen | Boni (kumuliert max. 20%) | | Zuschüsse max. |
| | Zinsvorteil max. (bezogen auf die Sanierungskosten) | Zuschuss | EE- oder NH- Klasse (nicht kumulierbar) | WPB | SerSan (Wohngebäude) | |
| EH Denkmal | 15% | 5% | 5% | - | - | 10% |
| EH 85 | 15% | 5% | 5% | - | - | 10% |
| EH/EG 70 | 15% | 10% | 5% | 10% (nur 70 EE) | - | 25% |
| EH/EG 55 | 15% | 15% | 5% | 10% | 15% | 40% |
| EH/EG 40 | 15% | 20% | 5% | 10% | 15% | 45% |

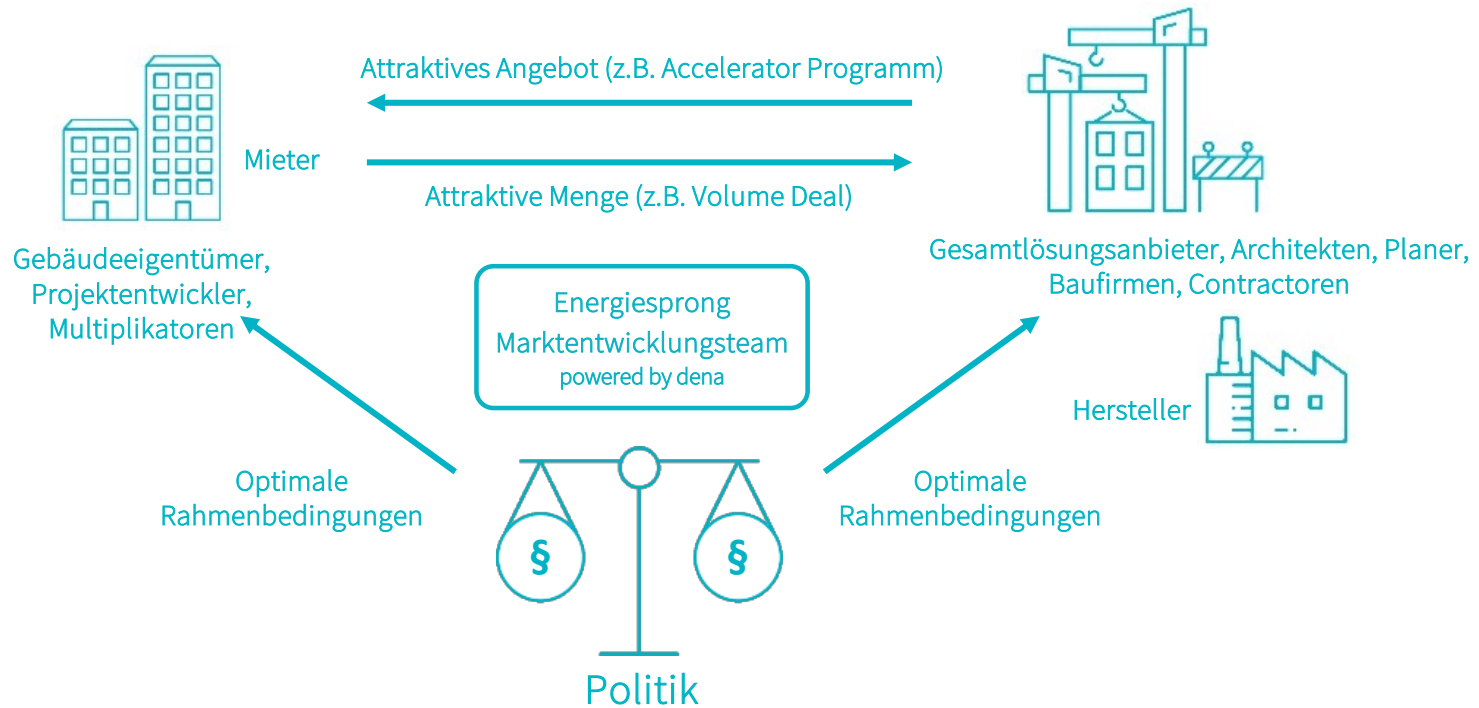
Darstellung in Anlehnung an Ökozentrum: <https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/beg-reform-zum-112023/>

Übersicht der Module Bundesförderung Serielles Sanieren (nach BAFA)



Detaillierte Informationen finden Sie in den Merkblättern vom BAFA unter: https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Seriell_Sanieren/serielles_sanieren_node.html

Unsere Rolle als Energiesprong-Marktentwicklungsteam



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Kostenfreies Angebot

Pilotphase

Anwendungsphase

Breitenmarkt

MARKTENTWICKLUNG

Öffentlichkeitsarbeit +Stakeholdermanagement,
Politische Arbeit (Förderung, Rechtlicher Rahmen)

PRODUKTENTWICKLUNG

Standardisierung, Vernetzung, Innovationsscouting, Know-How
Transfer →Kostensenkung

PROJEKTE

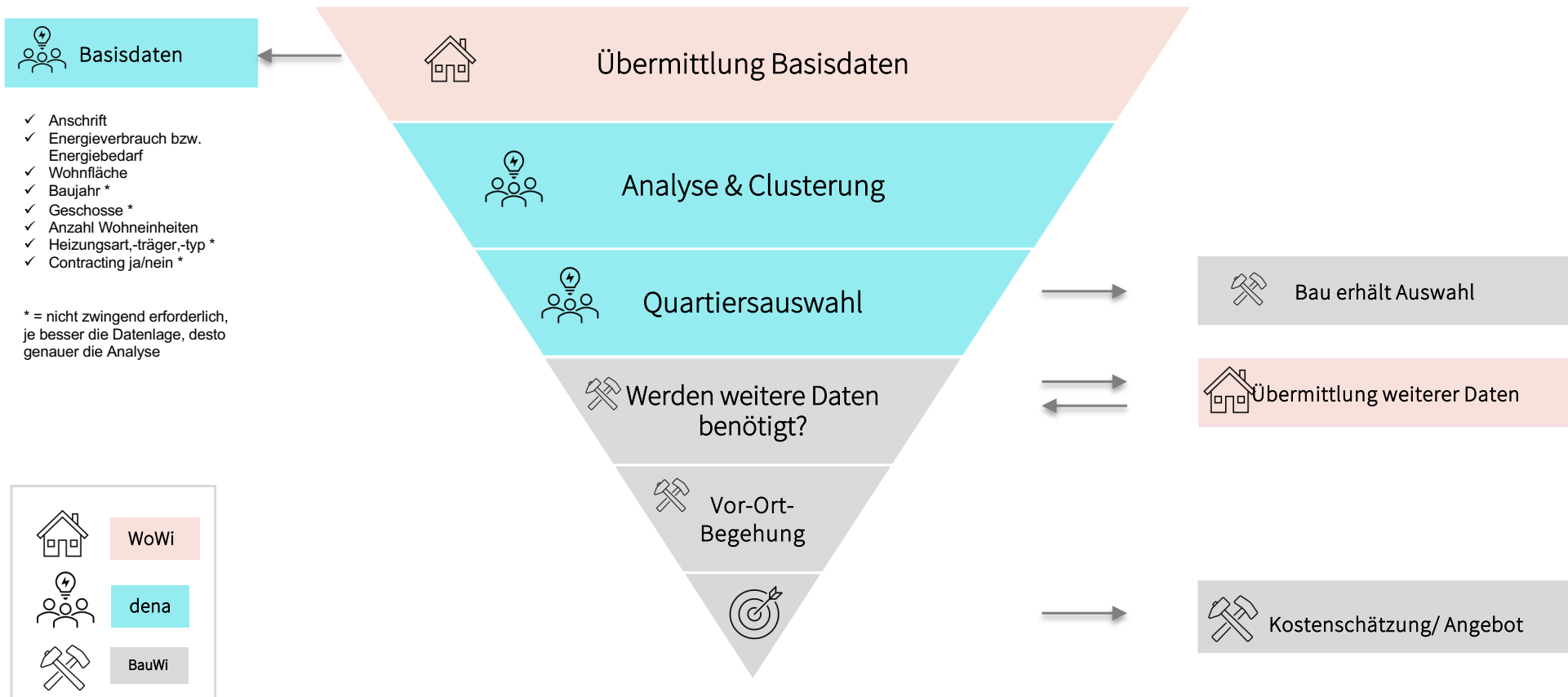
Akquise, Strategische Begleitung
+Problemlösung, Auswertung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Prozess Portfolioanalyse





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Energiesprong – eine internationale Initiative

- Gestartet 2010 in den Niederlanden
- Aktuell 6 aktive Marktentwicklungs-Teams weltweit aktiv
- Mehr als 15.000 Wohnungen zu Net Zero saniert
- Über 30.000 Wohneinheiten in Planung
- Ca. 500 Partner aktiv
- Mehr als 15 neue Unternehmen wurden um Net Zero Lösungen gegründet
- Das Verfahren auf weitere Bereiche ausgerollt (Schulen, Verwaltungen, Einfamilienhäuser)
- Bekannt in Europa, Nord Amerika und weitere Länder
- Weitere Märkte interessiert / in Anbahnung zur Teilnahme (AT, IE, CA, JP, IN, AU)
- Für mehr Informationen: www.energiesprong.org



Aktuelle Energiesprung Pilotprojekte

energie
sprong
de



Fotos: Arsago Gruppe / Ecoworks / dena_Energiesprung



Fotos: VBW Bauen und Wohnen GmbH / B&O Gruppe



Fotos: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Fotos: Gewobau Erlangen



Fotos: WGoV / ZK Architekten

11 Projekte fertiggestellt: 194 Wohneinheiten
12 Projekte in **Umsetzung**: 433 Wohneinheiten
102 Projekte in **Planung**: 9.496 Wohneinheiten



Bildquelle: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Fotos: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Bildquelle: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Fotos: Gewobau Erlangen



Fotos: LEG / Barowate



Fotos: Sistems Ground Cube / Gewobau Erlangen



Fotos: LEG/Renowate



Fotos: B&O, St. Gobain preformance, Ecoworks

Ausweitung auf weitere Marktsegmente

Nichtwohngebäude

- > Öffentliche NWG – BImA, Kommunen
- > Schwerpunkte:
 - > Unterkunft
 - > Büro und Verwaltung
 - > Schulen & Sporthallen – bereits ca. 15 Projekte in DE



Einfamilienhäuser

- > Start dena-Aktivitäten 2023
- > Erste Projekte bereits umgesetzt
- > Hohes Interesse durch Förderung
- > Durch Menge/Masse interessant für Hersteller



Beispiele: seriell sanierte Verwaltungsgebäude



Landratsamt Dillingen, Bayern
Sanierung im laufenden Betrieb
TES-Fassaden, Holzrahmenbau; Erreichter Standard: KfW 55
Beteiligte: DBW ARCHITEKTEN, Gumpp & Maier GmbH (u.a.)
Bildquelle: DBW Architekten <https://www.dbw-architekten.de/beitrag-01/>



Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin
Vor Sanierung leerstehend
Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung
Beteiligte: ZRS Architekten GvA, Zimmerei Sievecke (u.a.)
Bildquelle: ZRS Architekten <https://www.zrs.berlin/de/project/verwaltungsgebäude-tierpark/>
Fotografie: Matthew Crabbe

Beispiele: seriell sanierte Schulen



Waldorfschule Prenzlauer Berg, Berlin
MONO-Architekten; Niehues & Winkler Ingenieure; Pampelbau
Bildquelle: <https://holzbauatlas.berlin/fassadensanierung-sk-plattenbau-mono-architekten/>
Fotograf: Gregor Schmidt



Waldorfschule Märkisches Viertel, Berlin
Anton Ambros GmbH, TES EnergyFacade
Bildquelle: <https://www.ambros-haus.de/schulsanierung-waldorfschule-berlin.html>



Realschule Buchloe, Bayern
m2s müller.schurr.architekten, Anton Ambros GmbH, TESEnergyFacade
Bildquelle: <https://www.ambros-haus.de/zukunftsweisende-schulsanierung.html>



Wilhelm-Leuschner Schule, Heuchelheim, Hessen
Architekt: pape oder semke
Bildquelle: <https://www.giessener-allgemeine.de/kreis-giessen/heuchelheim-ort848764/grundschule-heuchelheim-ueberraschen-schueler-baudezernentin-tanzeinlage-13948053.html>
Foto: PM © pv



Gesamtschule Wetter, Hessen
m2s müller.schurr.architekten, Rubner Holzbau, C+P - Christmann & Pfeifer Construction, TES EnergyFacade
Bildquelle: https://www.zukunftaltbau.de/fileadmin/user_upload/Veranstaltungen/Herbstforum_Altbau_2019/Referenten/Vortraege/Herbstforum_Altbau_Jochen_Schurr_Serielle_Schulsanierung_27112019_Downloadfreigabe.pdf



Felix-Fechenbach-Berufskolleg, Detmold, NRW
pape oder semke architekten; BCS-Ingenieure; Ingenieurbüro Schmitz
Bildquelle: <https://www.papeodersemke.de/sanierung-des-felix-fechenbach-berufskolleg-zurplusenergieschule-detmold/#>

Die serielle Sanierung als Chance

- > Kurze Baustellenzeiten
- > Im laufenden Betrieb
- > Hohe Einsparungen in kurzer Zeit
- > Wesentlicher Beitrag zu Klimazielen
- > Hohe Einsparungen = hohe Refinanzierungsbeitrag
- > Schon heute teils günstiger als konventionell

Innovation braucht Vorreiter



Warum jetzt einsteigen?



Wohnungswirtschaft,
GebäudeeigentümerInnen

- Sicherheit für die Bestände vor Wertverlust
- Verbesserte Förderbedingungen in 2023
- Internes Know-How aufbauen



Bauunternehmen,
Architekturbüros



Hersteller

- Neue Geschäftsfelder erschließen
- Chancen für Wachstum durch gesellschaftlich notwendige Innovationen
- Fachkräftemangel entgegenwirken

Einmalige Chance, einen neuen Markt zu bauen &

UNSER ALLER ZUKUNFT SICHERN!

Kontakt

energie
sprong
de



Kian Giahi
mail@kiangiahi.de

Experte für Nachhaltiges Bauen &
Mitglied Team Energiesprong DE