

„Der Energieausweis als Motor für die Sanierung“

Weiz, 11. Oktober 07

DI Heidrun Stückler
LandesEnergieVerein
www.lev.at

Ziele der Gebäuderichtlinie

- Umfassende energetische Beurteilung von Gebäuden und **Ausstellung von Energieausweisen**
- Einheitliche **Berechnungsmethode**
- **Mindestanforderungen** bei Neubau und Sanierung
- **Empfehlungen** für Sanierungsmassnahmen
- Regelmäßige **Inspektion** von Heizkesseln und Klimaanlage



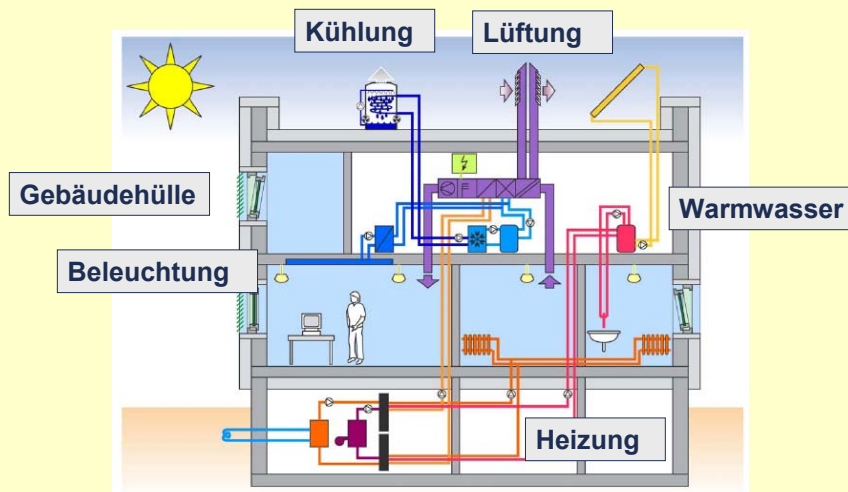
Umsetzung in Österreich

- Bund
 - Energieausweisvorlagegesetz (EAV-G)
 - Gesetzliche Regelung bei Verkauf und Vermietung
 - enthält Verpflichtungen zur Vorlage des Energieausweises
 - verweist auf Regelungen der Länder

- Länder
 - Baugesetze
 - Anforderungen
 - Alternativenprüfung
 - Heizungsinspektion
 - Inspektion von Kühl- und Klimaanlage



Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden



Berechnungsmethode

- einheitliche Berechnungsmethode für Neubau und Bestandsgebäude
- für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude
- vereinfachtes Aufnahmeverfahren in Abhängigkeit von Bundesland und Baualter für
 - Geometrie
 - Bauphysik
 - Haustechnik



Zonierung

- Für die Berechnung kann es notwendig sein, das Gebäude in unterschiedliche Berechnungszonen zu unterteilen
- Berechnungszonen ergeben sich aus den verschiedenen Nutzungsanforderungen
→ **12 Nutzungsprofile**
- Der Gesamtenergiebedarf ergibt sich aus der Summe des Energiebedarfs aller Gebäudezonen



Interpretation der Kennzahlen

- Heizwärmebedarf



Neubau - Trend → A, A+, A++

Sanierung - Trend → A

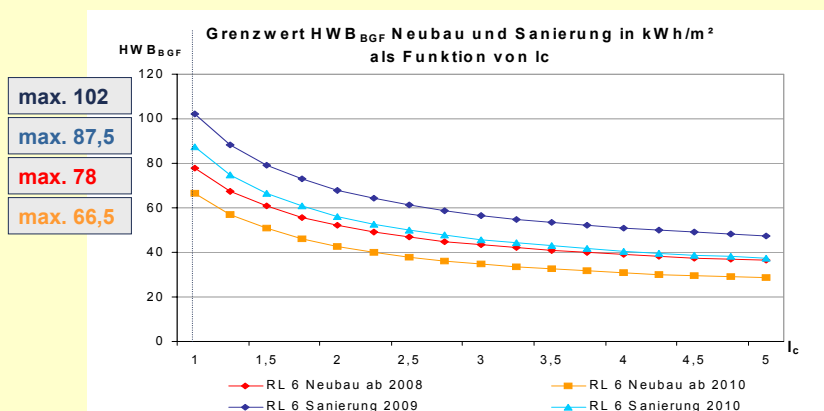
Neubau - Standard → B

Sanierung - Standard → B

Bestand → C, D und darüber

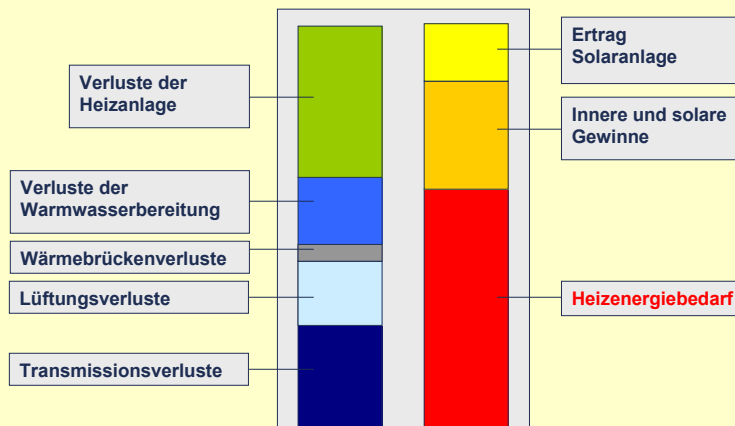
Mindestanforderungen

- Bei Neubau und Sanierung von Wohngebäuden



Interpretation der Kennzahlen

- Heizenergiebedarf



Sanierungsempfehlungen

- als Anhang zum Energieausweis
- zwei Maßnahmenpakete
 - erreichen der **nächst besseren Energieklasse**
 - erreichen des **Anforderungswertes für den Neubau**



Optimierungsschritte - Sanierung

- **das Bauwerk**
 - Wärmedämmung, Lüftung, Luftdichtheit, Wärmebrücken
- **techn. Gebäudeausstattung**
 - Heizkessel, WW-Bereitung, Wärmeverteilung
- **Nutzung von erneuerbarer Energie**
 - Solaranlage, Biomasse

