

Sportarena Wien

Multifunktionale Trainings- und Eventsporthalle

**Stadt
Wien**

Sport Wien

mehr wien zum leben.
wienholding

WIP
ein unternehmen der **wienholding**

kub a
Karl und Bremhorst Architekten

Future is Now
Kuster Energielösungen GmbH



Wer sind wir?

Projektmanagementteam:

WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

DI (FH) Philipp Köfer, MSc

Fachbereichsleitung Sport

DIⁱⁿ Tita Maria Strake, BSc

Projektleitung

Generalplanung:

Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH

DI Manuel Kainz

Projektleitung Architektur

HKLS-Planung und Energiekonzept:

Future is Now - Kuster Energielösungen GmbH

Harald Kuster

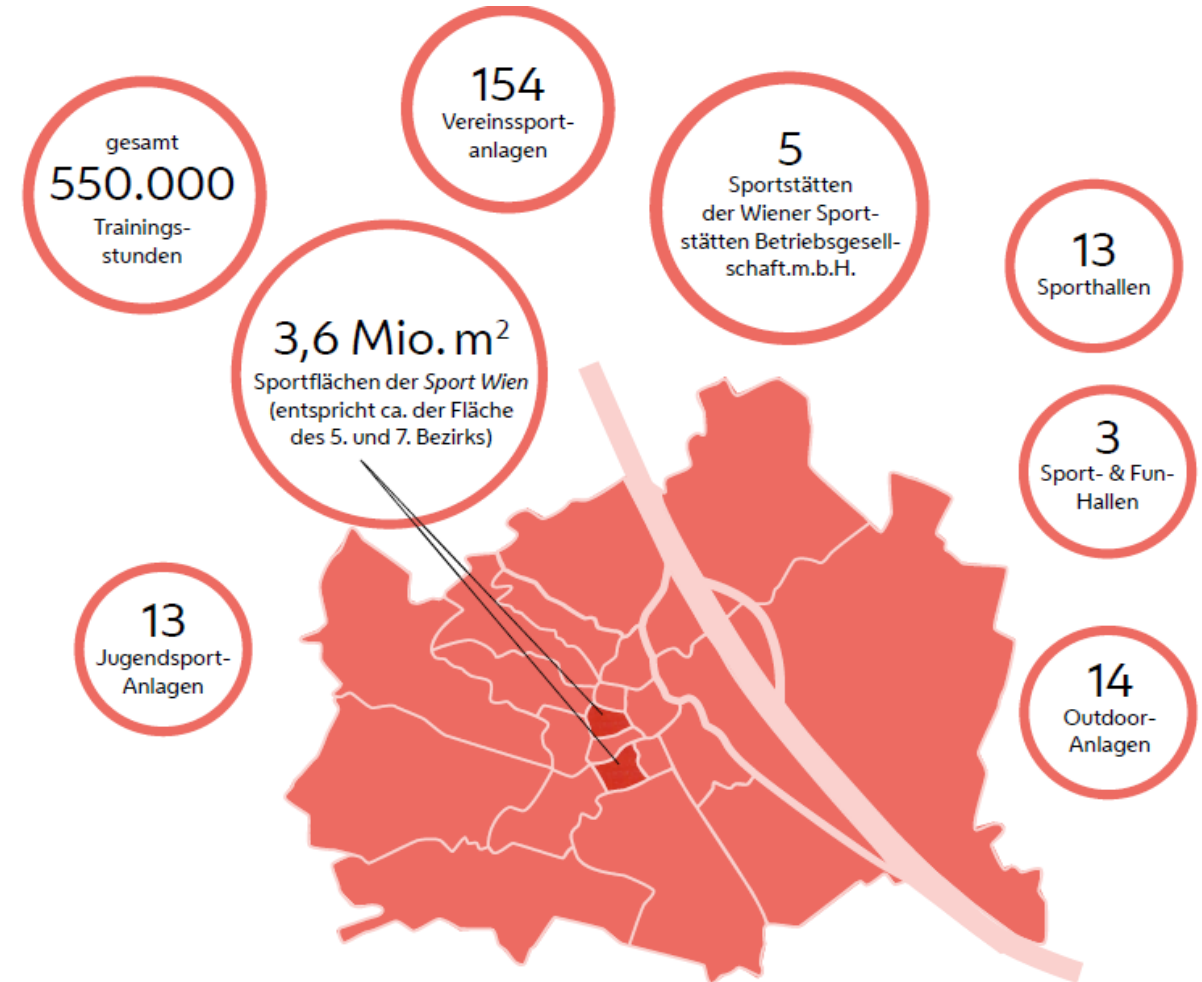
Geschäftsführung



Zustandsanalyse Stadt Wien 2019:

Gesamtüberblick über den baulichen Zustand der Stadt Wien Sportanlagen

- **30%** sind in **Gutem** baulichen und technischen **Zustand**; laufende Instandhaltungsmaßnahmen durch Bestandsnehmer*innen, keine großen Sanierungsarbeiten erforderlich
- **50%** bedürfen **größerer Sanierungsmaßnahmen**
- **17%** der Anlagen bedürfen umfassender zusätzlicher Sanierungspakete
- **3%** der Anlagen bedürfen einer grundlegenden Generalsanierung bzw. Erneuerung

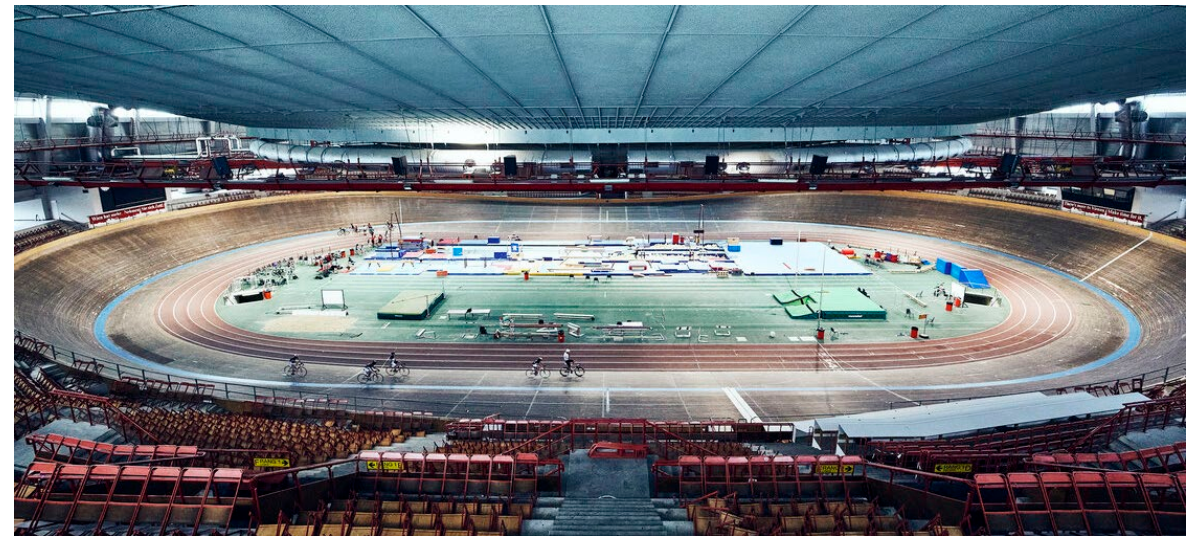




- + **Eigentum** und Verwaltung Stadt Wien
- + hervorragende **U-Bahn** Anbindung
- + **Synergien** mit angrenzenden Sportliegenschaften (z.B. Parkplätze)

Bestand

- Stadion mit Baujahr **1976**
- Rundsporthalle: $\varnothing=113,6\text{m}$
- Nutzung: **Radsport**, Leichtathletik
- bautechnische & sicherheitstechnische **Mängel**
- keine zeitgemäße Ausstattung & Gestaltung
- **hohe Kosten & Zeitaufwand für Sanierung**
→ keine nachhaltige Investition
- schlechte **Nutzungsauslastung**
- Hohe Instandhaltungs- und **Energiekosten**
- lange **Umrüstungszeiten**

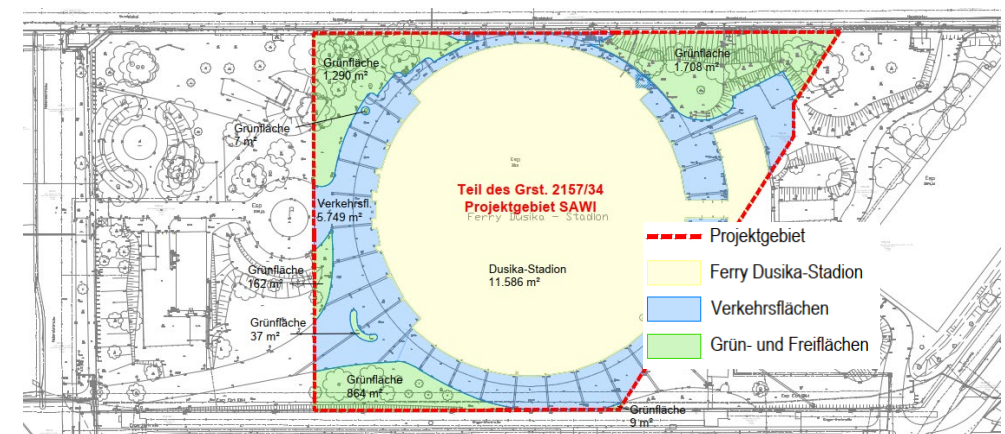


Vergleich Neubau/Bestand

- mehr Sportnutzfläche, bei geringerer Versiegelung
- niedrigerer **Energiebedarf**
- **maximale Auslastung** durch Multifunktionalität

→ **optimale Lösung gemäß „Sport.Wien.2030“**

Ferry-Dusika-Stadion		Sportarena Wien	
bebaute Fläche:	11.600 m ²	bebaute Fläche:	9.200 m ²
Grünfläche:	4.100 m ²	Grünfläche:	6.000 m ²
Sportfläche:	5.800 m ²	Sportfläche:	13.600 m ²



Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung



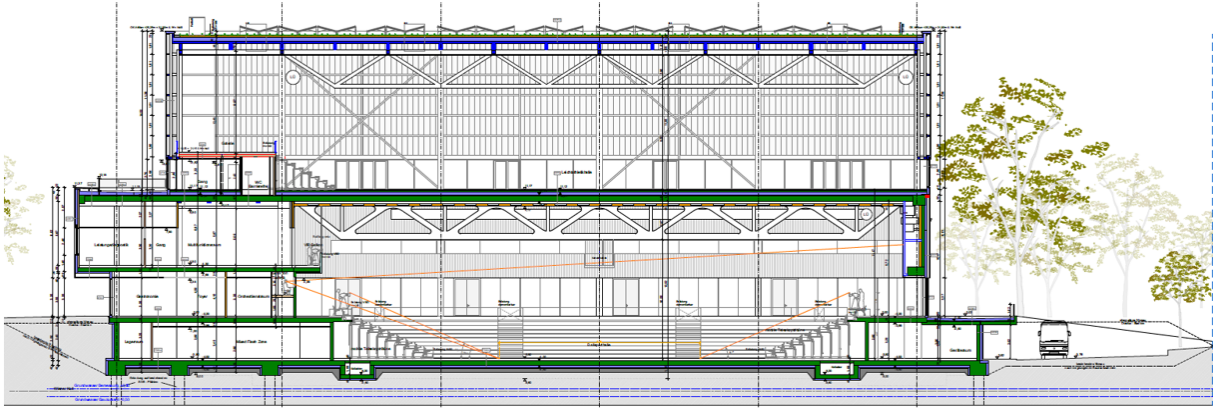
Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung

Multifunktionale Eventsporthalle für Trainings- und Veranstaltungsnutzung

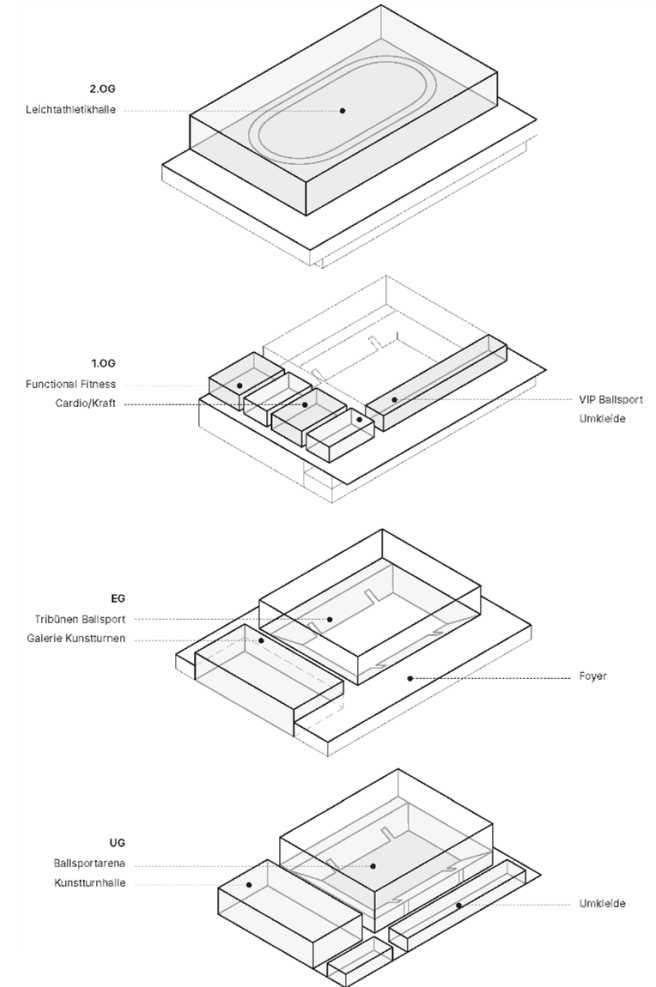
- **Multisporthalle**
- **Leichtathletikhalle**
- **Kunstturnhalle**
- über 20 Sportarten
- nationale und internationale Wettkämpfe
- 10+ Großveranstaltungen p.a.
- Leistungsdiagnostik und Sportphysio
- Regenerationsbereich - Kältekammer
- Funktional Fitness, Cardio, Kraftkammer
- Seminarraum
- Gastronomie
- Hauptnutzer*innen Verbände und Vereine



Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung



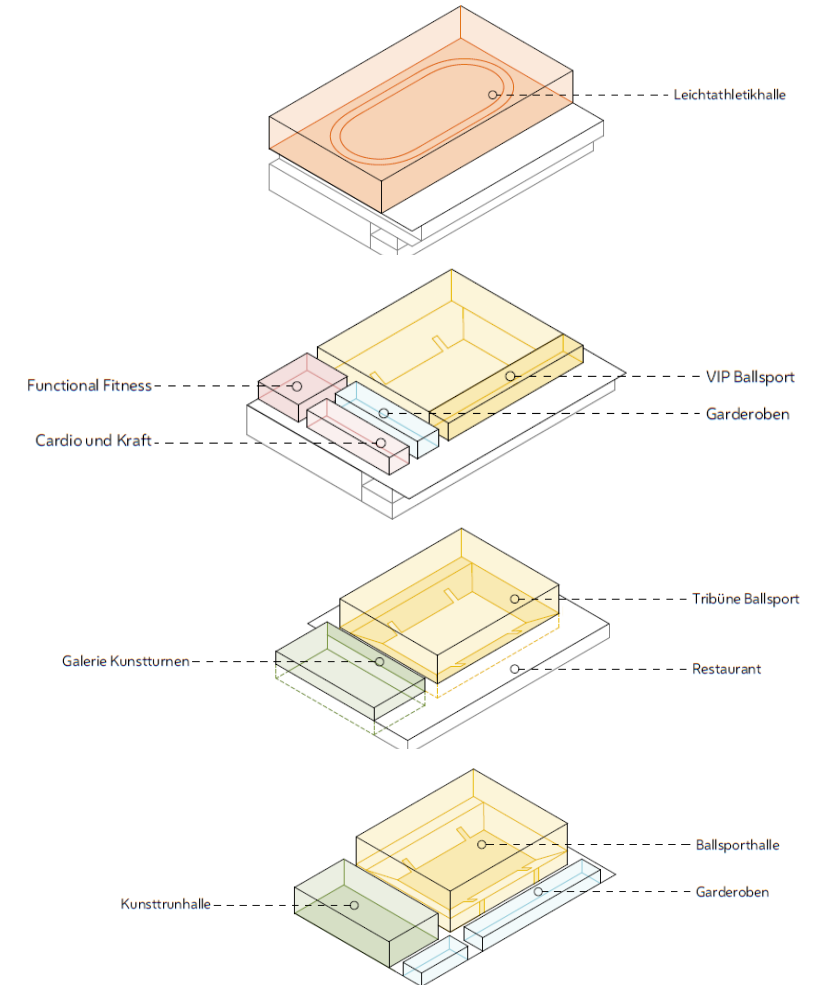
- **Zielsetzung:** Leuchtturmprojekt für Sport in Wien
- **27 Teilnehmer** am EU- weiten Generalplaner Wettbewerb im Sommer 2021
- Siegerkubatur: **120 x 80 x 25m**



Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung

Stapelung der Funktionen

- **Multisporthalle** mit Fokus auf Ballsport
- **Kunstturnhalle**
- **Leichtathletikhalle**



Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung

Multisporthalle

- Fokus auf Ballsportarten
- 4-fach Hallenteilung
- Teleskoptribüne für bis zu 3.000 Zuseher*innen
- Raumhöhe 10 m
- VIP-Bereiche



Neubau Sportarena Wien - Projektvorstellung

Kunstturnhalle

- Trainingshalle
- kleinere Wettkämpfe
- Raumhöhe 7 m
- Besucher*innengalerie



Leichtathletikhalle

- Hallengröße 6.000 m²
- Raumhöhe 9 m
- 200 m Rundlaufbahn
- Galerie für Training und Besucher*innen
- sportliche Nutzung des Terrassenbereichs
- Veranstaltungen mit 800 Personen



Danke

