



Wirtschaftlichkeit, Förderungen, Organisationsformen & Finanzierungsmöglichkeiten

Sabrina Metz, AEE INTEC

Ewald Selvicka, Weizplus



**Co-funded by
the European Union**

Co-funded by the European Union. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Wirtschaftlichkeit von Biomassenahwärmeanlagen

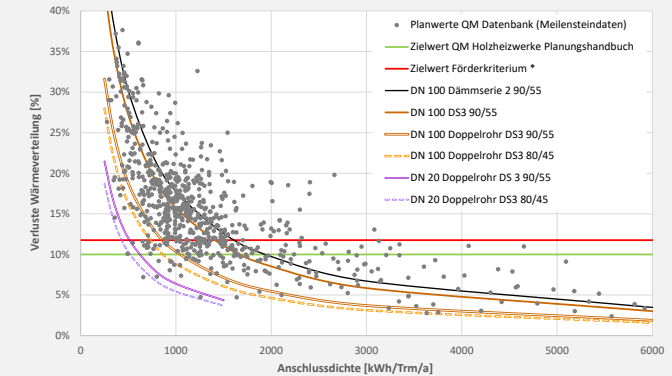


[Tool Wirtschaftlichkeitsrechnung ARGE QM Holzheizwerke](#)



Wichtiges zur Wirtschaftlichkeit

- Investitionsförderungen Wärme-/kälteversorgung von KPC:
 - Ausbezahlung erst nach Endabrechnung
- Effizienz:
 - konservative Dimensionierung Netz & Erzeuger
 - Rauchgaskondensation
- Beratung/Optimierungspotentiale nutzen
 - Betriebsberichte / Monitoring / Beratung durch Qualitätsbeauftragten
- Wärmelieferverträge & Wärmepreisindex
 - Wärmepreisindex sollte tatsächlicher Wärmepreiszusammensetzung entsprechen
 - Komponenten aus Energieholzindex, VPI



* 75% Gesamteffizienz bei 85% Nutzungsgrad Wärmeerzeugung; DS ... Dämmserie; 90/55 ... °C Vorlauf-/Rücklauf Temperatur (Verlustberechnung mit LOGSTOR Calculator; 10 °C Erdreich, 365 Tage/a)



Förderungsübersicht

- Netzausbauten (Modul 2) und Erzeugungsanlagen (Modul 1)
 - Städtische Fernwärmenetze, regionale Nahwärmenetze und Mikronetze
 - Anergienetze, Fernkälte, Quartierslösungen, Abwärmenutzung
- Optimierungsmaßnahmen (Modul 4)
 - Primär- und Sekundärseitige Optimierungen
- Abnehmeranschlüsse
 - Private Anschlüsse (Sanierungsoffensive)
 - Betriebliche Kunden ≥ 100 kW (Umweltförderung)





Förderungen für Kund:innen

- Kesseltausch/Sanierungsoffensive: Wärmenetzanschluss
www.sanierungsoffensive.gv.at
= Derzeit ausgeschöpft
- Für Betriebliche Kunden gibt es eine Anschlussförderung über die Umweltförderung/KPC
- Förderungen werden mit hoher Wahrscheinlichkeit wieder gestartet
– vermutlich schon mit Ende 2026

Förderungen Betrieb



Co-funded by
the European Union



FÖRDERUNGEN FÜR

PRIVATPERSONEN

BETRIEBE

GEMEINDEN



Mittelherkunft

Aktuelles

Publikationen

Meine Förderung

Karriere ⁰

Gewerbliche Wärme- und Kälteversorgung

Kälte

Start > Fördernavigator Betriebe > Kälte > Gewerbliche Wärme- und Kälteversorgung

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft

Alles Wichtige im Überblick

Das Förderungsangebot ist modular aufgebaut und umfasst folgende vier Hauptbereiche:

- Modul 1: Wärme- und Kälteerzeugungsanlagen
- Modul 2: Wärme- und Kältenetze
- Modul 3: Mikronetze mit- und ohne Wärmeverkauf **bis 9 Abnehmer & unter 800 MWh Wärmeverkauf**
- Modul 4: Optimierung von Wärmeerzeugern und -verteilnetzen

[KLICKEN SIE HIER, UM ZU DEM FÜR SIE ZUTREFFENDEN MODUL ZU GELANGEN](#)

[DIREKT ZUR ANTRAGSTELLUNG →](#)

Finden Sie diese Förderung einfach und schnell wieder mit dem nachfolgenden Code: #666 

[AUF MEINEM MERKZETTEL SPEICHERN](#)



[MERKZETTEL ANSEHEN →](#)

Kontakt

Serviceteam Wärme- und Kälteversorgung

 01/31 6 31-719

 [wkv\(at\)kommunalkredit.at](mailto:wkv(at)kommunalkredit.at)

Modul 1

**Wärme- und
Kälteerzeugungsanlagen**

[Geothermie](#)

[Wärmepumpen](#)

[Biomasse KWK](#)

[Solare Großanlagen](#)

[Solaranlagen](#)

[Biomasse Nahwärme](#)

[Abwärmeauskopplung](#)



klimaaktiv





Antrag/Entscheidungshilfe

www.umweltfoerderung.at/betriebe/wkv



Entscheidungshilfe - Gewerbliche Wärme- und Kälteversorgung

In nur wenigen Klicks erfahren Sie, welches Modul für Ihre Antragstellung relevant ist und gelangen zu den erforderlichen Unterlagen und Informationen.

Handelt es sich bei dem Projekt um eine Wärme- oder Kälteversorgung?

Bitte wählen

*Sobald keine zusätzlichen Abnehmer:innen angeschlossen werden und kein zusätzlicher Wärmeverkauf erfolgt, ist ihr Projekt unter Modul 4 einzureichen.

**Bei Abwärmeprojekten gilt die Abnehmeranzahl nicht als Kriterium, sondern nur die verkaufte Wärmemenge von mindestens 800 MWh/a.

Welche Maßnahme wird gesetzt?

Erzeugungsanlage und Netzausbau

Beträgt der externe Wärmeverkauf in das Fernwärmenetz 800 MWh/a oder mehr?

Bitte wählen

Beträgt der externe Wärmeverkauf in das Fernwärmenetz 800 MWh/a oder mehr?

Ja

Umfasst das Netz 10 oder mehr Abnehmer?

Bitte wählen

*Sobald keine zusätzlichen Abnehmer:innen angeschlossen werden und kein zusätzlicher Wärmeverkauf erfolgt, ist ihr Projekt unter Modul 4 einzureichen.

**Bei Abwärmeprojekten gilt die Abnehmeranzahl nicht als Kriterium, sondern nur die verkaufte Wärmemenge von mindestens 800 MWh/a.

Beachten Sie bitte, dass die Nutzung dieses Tools keine verbindliche Förderungsmittelzusage darstellt. Es handelt sich ausschließlich um eine Hilfestellung bei der Modulauswahl.

Vor Antragsstellung:

- Infoblätter
- FAQs
- Angaben im Förderungsantrag bei Zweifel mit KPC vorab klären



AEE INTEC

qm-heizwerke@aee.at

QM Heizwerke Team (QM Team)

+43 (0) 3112-5886-234, -217 oder -262

Kommunalkredit Public Consulting

Serviceteam Wärme- und Kälteversorgung:

+43 (0) 1-31631-719

wkv@publicconsulting.at

umwelt@publicconsulting.at (Projekt-bezogene
Anfragen)

Serviceteam QM Datenbank: +43 (0) 1-31631-739

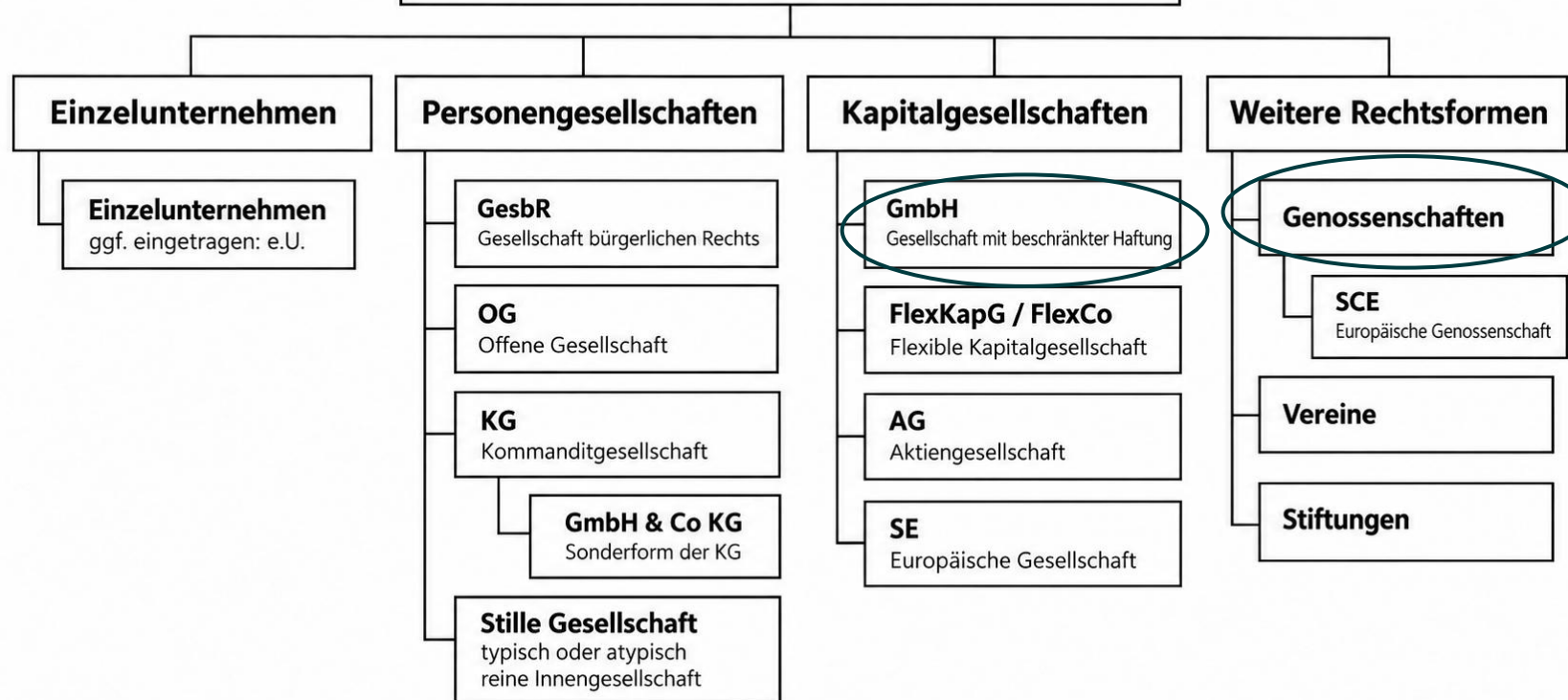
qm@publicconsulting.at

-
- Programmmanagement klima**aktiv** Heizwerke und Wärmenetze (vormals klima**aktiv** QM Heizwerke)
 - Allgemeine Fragen zu QM Heizwerke (zu geforderten Dokumenten und Vorlagen)
 - Unterstützung für Qualitätsbeauftragte, Planer und Betreiber bei der Projektabwicklung
 - Evaluierung und Weiterentwicklung des QM-Prozesses
 - *Anträge für Abwicklung ohne QB-Begleitung*
 - Allgemeine Fragen zu Förderbereichen, Antragstellung und Förderabwicklung
 - Programmierung und Administration der Datenbank
 - Login-Daten und Benutzerverwaltung
 - Freigabe neuer Projekte in der Datenbank
 - Unterstützung beim Hochladen von Abnehmerlisten und Betriebsberichten
 - Betriebsstörungen und Fehlfunktionen der Datenbank



Organisations-/Rechtsformen

Rechtsformen in Österreich



Häufig für Nahwärmenetze:

- GmbHs
- (bäuerliche)
Genossenschaften

Haftungstechnisch und
steuerlich relevant daher:

Informationen von WKO

Weiterer Kontakt:

Mag. Bernhard Pucher

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer

Telefon [+43 676 670 71 71](tel:+436766707171)

E-Mail b.pucher@sbt-wt.at



Beratung Start Biomasse-Nahwärmeversorgung

- Errichtung und Start des Betrieb Biomassenahwärme
- Information durch Berater:innen der LK Steiermark:
 - Technische Machbarkeit
 - Wirtschaftlichkeit
 - Förderungen
 - Umsetzungsschritte

Berater:innen des Referats
Energie, Klima und Bioressourcen
Telefon: 0316/8050-1433
Email: energie@lk-stmk.at

Innovative Projektfinanzierung „Bürgerbeteiligung“



 Bundesministerium
Innovation, Mobilität
und Infrastruktur

 Das Land
Steiermark
→ Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik

Bürgerbeteiligung 2025

- **Erste Bürgerbeteiligung 2025** mit € 418.000,-
- 3 regionale **PV-Projekte** in drei Gemeinden umgesetzt
- Insgesamt **520 kWp** an neuen Erzeugungsanlagen am Netz
- **Alle Bürger:Innen** haben die Möglichkeit sich zu beteiligen
- Attraktive **fixe Verzinsung von mind. 3%** der Investition
- **unbürokratische Teilnahme** über eine online Plattform
- **aktive Unterstützung** der Energiewende in der Region

Projekt – AEE / Gleisdorf



Projektinfo:

- **Type:** Aufdach PV-Anlage
- **Leistung:** 20kWp
- **CO₂ Einsparung:** 6,6 t / Jahr
- **Betrieb:**
Überschusseinspeisung

Projekt – Kleeberg / St.Margarethen a.d.R.

- **Projektinfo:**
- **Type:** AGRI PV-Anlage
- **Leistung:** 300 kWp
- **CO2 Einsparung:** 93 t / Jahr
- **Betrieb:** Volleinspeisung



Projekt – WIHO / Weiz

- **Projektinfo:**
- **Type:** Aufdach PV-Anlage
- **Leistung:** 200 kWp
- **CO2 Einsparung:** 65 t / Jahr
- **Betrieb:**
Überschusseinspeisung



Innovative Projektfinanzierung „Bürgerbeteiligung“

Ausblick
Bürgerbeteiligungsprojekte
2026/27



Potentialanalyse 2-te Phase Bürgerbeteiligung

Stand September 2026 Projekte für Bürgerbeteiligungen

- 6 Gemeinden
- 6 Objekte
- PV-Potential 325 kWp
- Investsumme ca. € 250.000

Vorteil für Gemeinden:

- Dachmiete 1 € pro Modulfläche
- 2 Cent günstigere Energie auf 20 Jahre
- Innovatives Angebot an Bevölkerung zur aktiven Teilnahme an Energiewende



VS Nestelbach b. Graz

Innovative Projektfinanzierung „Bürgerbeteiligung“

Ablauf Bürgerbeteiligung



Erstellung eines Kundenkontos

Sagen wir fossilen Energieträgern
gemeinsam "lebewohl"

EnergieZukunft WEIZplus

Unsere Vision ist die gesamte Region WEIZplus
mit 100 % erneuerbarer Energie aus lokaler
Erzeugung zu versorgen und damit den Weg zur
regionalen Klimaneutralität vorzuzeigen.

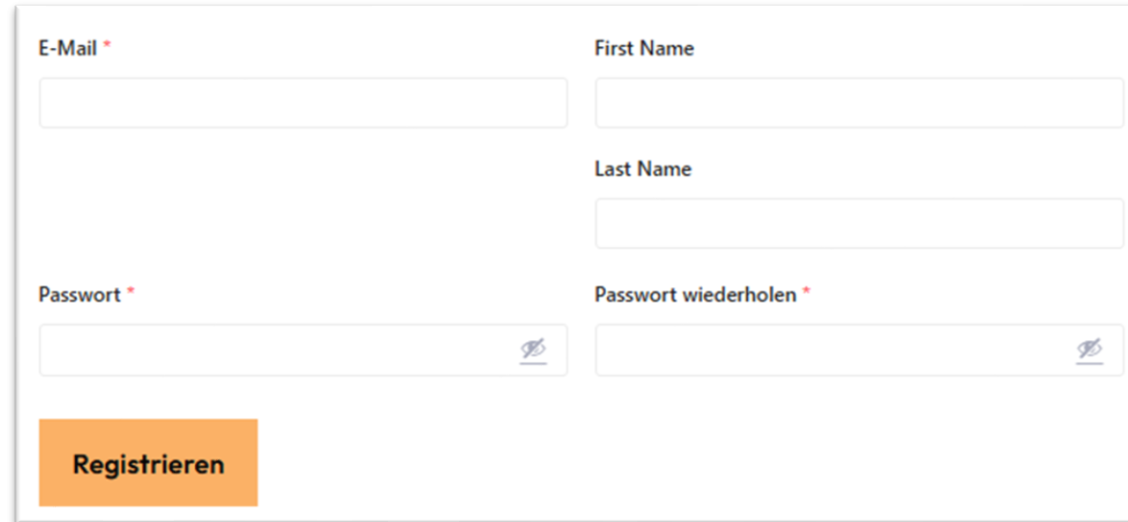
Jetzt mitmachen

Website:

<https://weizplus.at/beteiligungen/beteiligung2025/>

Button: „Jetzt mitmachen“

Registrierung abschließen



E-Mail *

First Name

Last Name

Password *

Password wiederholen *

Registrieren

Investition tätigen

Angaben zu deiner Beteiligungsanfrage

Wir bitten um dein Verständnis, dass wir zur Bekämpfung von Geldwäsche einige Daten von dir erheben und prüfen müssen. Dies geschieht im Einklang mit der europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und dem österreichischen Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG) und ist Voraussetzung um dein Darlehensangebot annehmen zu können

Bezeitligungsbetrag auswählen:

2.500 €

5.000 €

10.000 €

20.000 €

oder Beteiligungsbetrag frei eingeben (ab 2.500 € in 100 € Schritten):

zwischen 2.500 € und 20.000 € in 100 € Schritten

Persönliche Angaben

Email:

g.maier@weizplus.at

Vorname:

Günther

Nachname:

Maier

Nachrangdarlehen

- Crowdfunding auf Basis Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG)
- Ausnahme zur Prospektpflicht gemäß § 3 Abs. 1 Z 3 und § 12 Abs. 2
- Risiko des Totalausfalls – daher Begrenzung auf € 5.000,- /Jahr
- Keine Bearbeitungsgebühren / Zeichnung von 1 Genossenschaftsanteil (250,-)
- Arbeitnehmer (nicht selbstständig) oder Pensionist*innen dürfen bis zu **730 Euro pro Jahr** an zusätzlichen Einkünften **steuerfrei** erzielen

Beispiel:

Investment: € 5.000,- ; Verzinsung mind. 3%

Jahr	Datum	Rückzahlungsrate	davon Zinsen	davon Tilgung
1	Dezember 2026	650,00€	150,00€	500,00€
2	Dezember 2027	635,00€	135,00€	500,00€

Beitrittserklärung EnergieZukunft WEIZplus



Website:

<https://weizplus.at/>



**Beteiligung durch Zeichnung eines
Genossenschaftsanteils von € 250,-**

Beitrittserklärung 

An die **EnergieZukunft WEIZplus eGen**

Name, Anschrift, Firmenwortlaut

IBAN

E-Mail-Adresse

Geburts-/Gründungsdatum

Beruf, Rechtsform/
Vereinsregister- bzw. Firmenbuchnummer

Ich/Wir erkläre/n den Beitritt zur
EnergieZukunft WEIZplus eGen
als Mitglied und zeichne/n
Anzahl der Geschäftsanteile à EURO Insgesamt EURO

Stück **250,-**

Zusätzlich leisten wir eine **Eintrittsgebühr** zur
Finanzierung der Startphase der
Genossenschaft von* EURO **Gesamtsumme bei Eintritt**
*zur freiwilligen Leistung von Privatpersonen / **pro Jahr** in EURO
(befristet auf 5 Jahre)

Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft nehme/n ich/wir die Satzung und Beschlüsse der Generalversammlung
und der Verwaltungsorgane der Genossenschaft zustimmend zur Kenntnis.
Die Mitgliedschaft wird durch Vorstandsbeschluss rechtswirksam.

Die **Gesamtsumme bei Eintritt** bzw. eine allfällige Eintrittsgebühr in den Folgejahren

☐ ...ist vom o.a. Konto abzubuchen.
☐ ...wird auf das Konto der EnergieZukunft WEIZplus eGen **AT16 3810 3000 0023 5739** überwiesen.
☐ ...wird bar eingezahlt

Datum

.....
Unterschrift + Stempel

ab hier wird durch die Genossenschaft befüllt

eingelangt am behandelt in der Vorstandssitzung vom

Mitgliedsnummer

Rückzahlungsplan

Beispiel:

Investment: € 5.000,- ; Verzinsung mind. 3% ; Vertragslaufzeit 10 Jahre

Jahr	Datum	Rückzahlungsrate	davon Zinsen	davon Tilgung
1	Dezember 2026	650,00€	150,00€	500,00€
2	Dezember 2027	635,00€	135,00€	500,00€
3	Dezember 2028	620,00€	120,00€	500,00€
4	Dezember 2029	605,00€	105,00€	500,00€
5	Dezember 2030	590,00€	90,00€	500,00€
6	Dezember 2031	575,00€	75,00€	500,00€
7	Dezember 2032	560,00€	60,00€	500,00€
8	Dezember 2033	545,00€	45,00€	500,00€
9	Dezember 2034	530,00€	30,00€	500,00€
10	Dezember 2035	515,00€	15,00€	500,00€
Summe		5.825,00€	825,00€	5.000,00€

Werden Sie ein Vorreiter der Energiewende

Zusammenfassung:

- Crowdfunding über Nachrangdarlehen
- Finanzierungsvolumen € offen
- Fixe Verzinsung von mind. 3 % (teiltonig)
- Vertragslaufzeit 10 Jahre
- Zeichnungsfrist: wird frühzeitig bekannt gegeben
- Ende, wenn Finanzierungssumme erreicht



<https://weizplus.at/beteiligungen/>





Eine Region auf ihrem Weg zu 100 % Erneuerbarer Energie

Mitmachen und die EnergieZukunft gestalten!

Skills, Qualification and Recruitment of Professionals for the district heating and cooling (DHC) sector



Scan me!